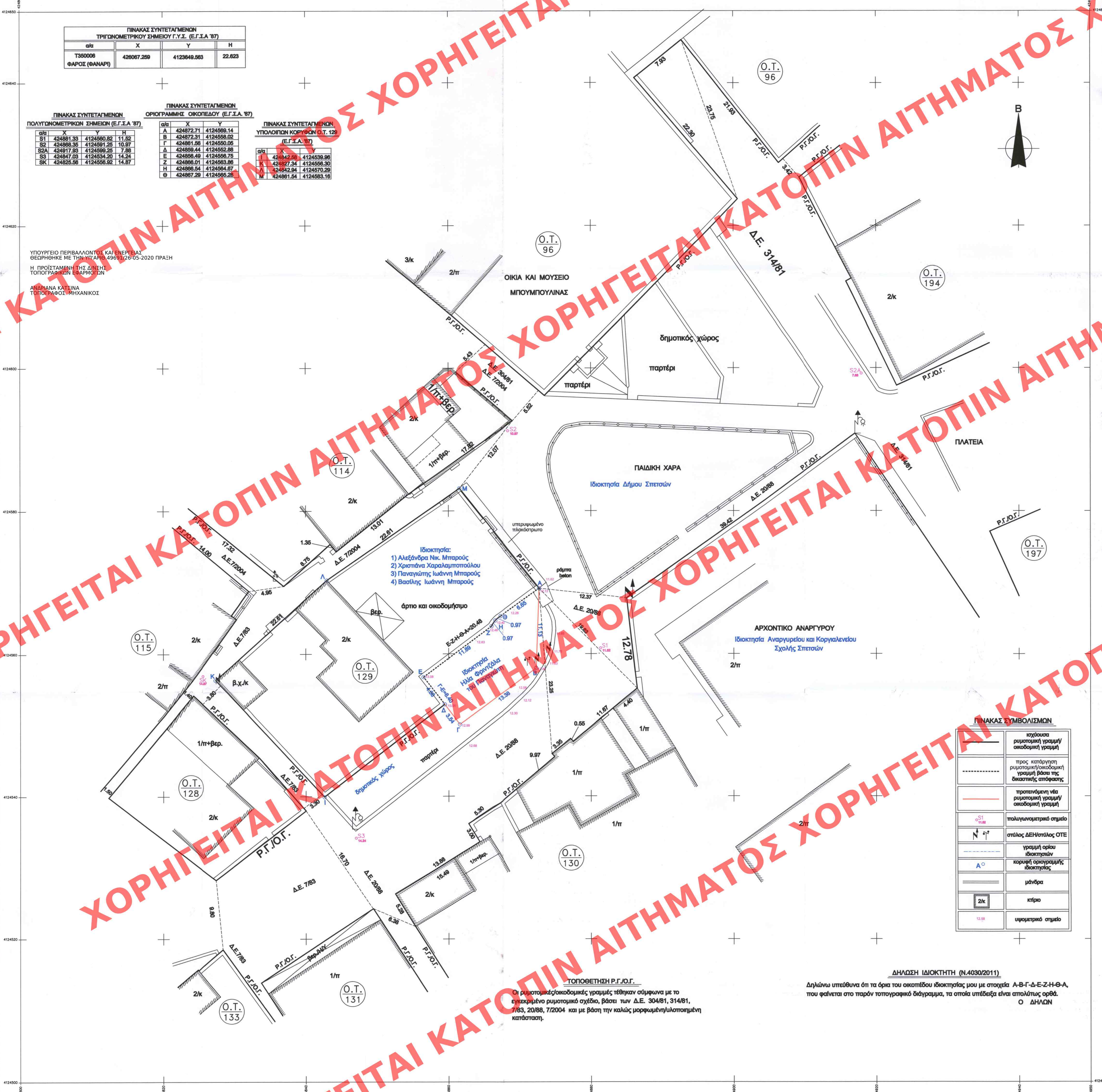




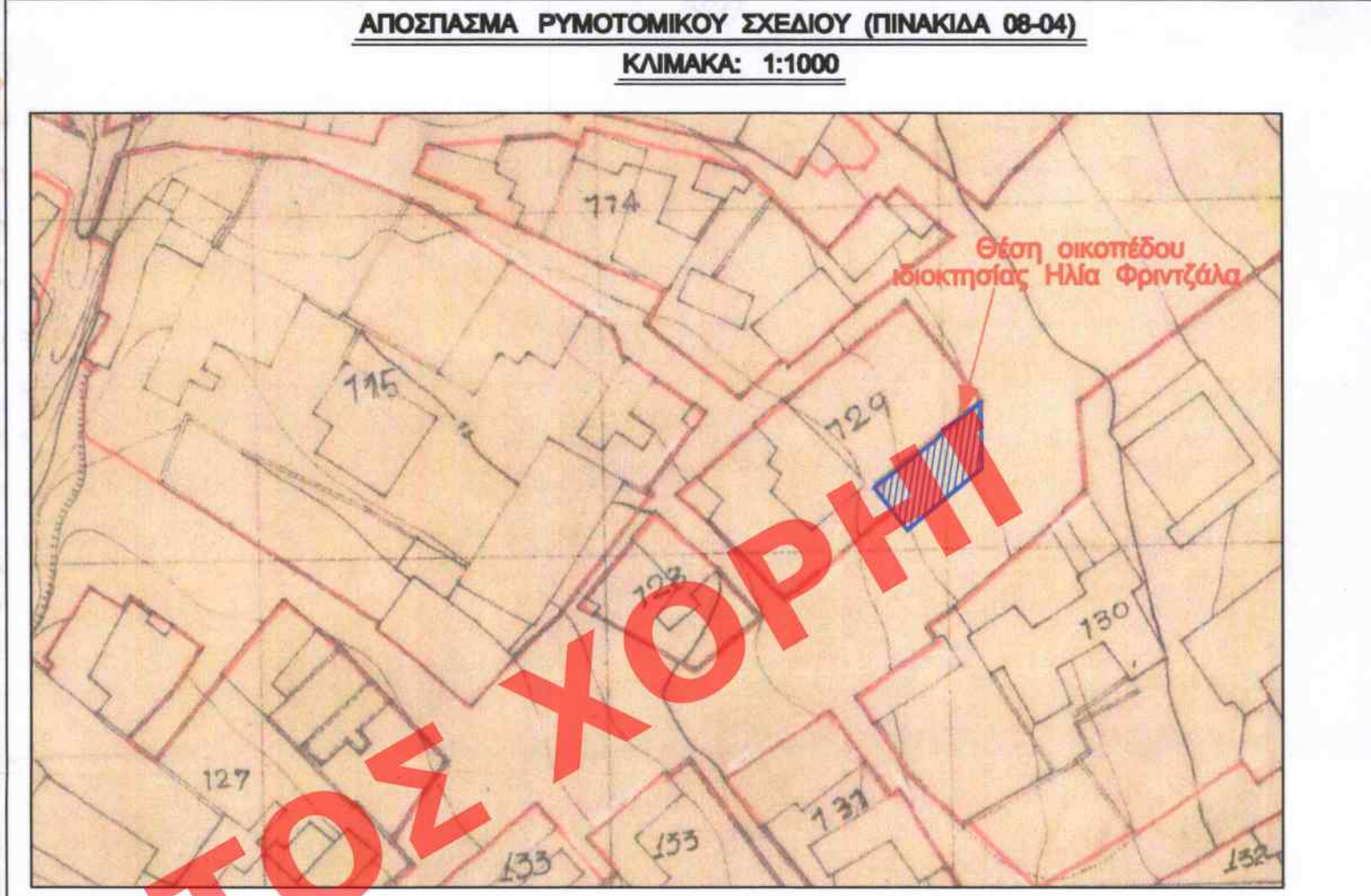
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΣΗΜΕΙΟΥ Γ.Υ.Σ. (Ε.Γ.Σ.Α '87)			
α/α	X	Y	H
T350008	428067.258	4123649.583	22.623
ΦΑΡΟΣ (ΦΑΝΑΡΙ)			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α '87)			
α/α	X	Y	H
A	424872.71	4124588.14	
B	424872.31	4124588.02	
Γ	424861.58	4124580.06	
Δ	424859.44	4124582.88	
Ε	424858.49	4124586.75	
Ζ	424886.01	4124583.88	
Η	424866.54	4124584.67	
Θ	424887.29	4124585.28	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 129 (Ε.Γ.Σ.Α '87)			
α/α	X	Y	H
1	424842.59	4124539.98	
2	424852.34	4124586.30	
3	424842.94	4124571.29	
4	424861.54	4124583.18	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΧ. 4969/26-05-2020 ΠΡΑΞΗ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Το σύστημα συντεταγμένων (οριζοντιογραφικά και υψομετρικά) είναι εφαρμοσμένο από το Κρατικό Δίκτυο (Ε.Γ.Σ.Α '87).
2) Η έγκριση έγινε με χρήση δεικτών RTK - GPS από το τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. "Φάρος ή Φανάρι" με αριθμό 350008.
3) Η σύνδεση/συντόνιση των διαγράμματος και ο υπολογισμός των στοιχείων, έγιναν με αναλυτικό τρόπο από ορθ. συντεταγμένες.
4) Τα όρια που υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ενά τέθηκαν με βάση την υποδείξη του, τον τίτλο δικαιοσύνης, το επισυνυπομνημόνιο σε αυτόν τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κωνσταντίνου Κέντρου, το μετρητικό σχέδιο της περιοχής καθώς και το Διάγραμμα Εφαρμογής 20/88.
5) Τίτλοι ιδιοκτησίας:
α) Συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή επικαρπίας ακινήτου με αριθμό 6001/20-12-1978 του συμβολαιογράφου Σπυρίδων Κωνσταντίνου Νάφτα Γιδόπουλου
β) Συμβόλαιο αγοραπωλησίας αστικού ακινήτου με αριθμό 1248/17-05-1998 του συμβολαιογράφου Σπυρίδων Γεωρ. Κ. Λυράκη
γ) Για το παρόν ακίνητο έχουν εκδοθεί οι εξής δικαστικές αποφάσεις: α) η με αριθμό 857/2008 Απόφαση Εφετερίου Παράσχ, β) η με αριθμό 392/2013 Απόφαση Αρείου Πάγου (Γ' πολιτικό τμήμα) και γ) η με αριθμό Α 5089/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Παράσχ (Τμήμα δευτερεύον).
6) Η με αριθμό 392/2013 Απόφαση Αρείου Πάγου (Γ' πολιτικό τμήμα) και γ) η με αριθμό Α 5089/2015 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Παράσχ (Τμήμα δευτερεύον).



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΙΝΑΚΙΔΑ 08-04)
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΩΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΗΛΙΑ ΦΡΙΝΤΖΑΛΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Α 5089/12-10-2015 ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 129
Οικόπεδο Ιδιοκτήτριας Φρίντζαλας με στοιχεία: Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
Πλευρές: Α-Β=11.13, Β-Γ=13.38, Γ-Δ=3.54, Δ-Ε=4.86 (Γ-Ε=Γ-Δ+Δ-Ε=3.54+4.86=8.40), Ε-Ζ=11.89, Ζ-Η=0.97, Η-Θ=0.97, Θ-Α=8.65
Εμβαδόν: 144.00 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Φ.Ε.Κ. 111Δ/02-07-1989 (σελ. 828, πολεοδομικό διάγραμμα, άρθρο 1, παρ. 2) Αρμόδια: Κατά κανόνα π= 8 μ. β= 12 μ. Ε= 150 τ.μ. Αρμόδια: κατά παρέκκλιση π= 4 μ. β= 4 μ. Ε= 30 τ.μ.	ΤΟΜΕΑΣ Δ (Π.Δ. 21-11-81, Φ.Ε.Κ. 740Δ/15-12-81) Αρμόδια: Κατά κανόνα π= 15 μ. β= 20 μ. Ε= 500 τ.μ. Άρτα ως έχουν Παρέκλιση: από 13-11-1978 Κάλυψη: 50% Συντελεστής δόμησης: 0.50 2 όροφοι ύψος: 7.0 μ. σύστημα περσόνων

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 και του Ν. 1337/83
Ο υπογράφων μηχανικός Κωνσταντίνος Κέντρος, δηλώνω υπεύθυνα ότι το παρατεταμένο εφαρμοσμένο οικόπεδο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α, ευρίσκεται εντός του εγκατεμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Σπετσών και με την εφαρμογή της δικαστικής απόφασης Α 5089/12-10-2015 θα καταστεί έργο κατά παρέκκλιση (ως προφανόμενο-ως έχει) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις του Φ.Ε.Κ. 740Δ/15-12-1981 (Π.Δ. 21-11-1981, ΤΟΜΕΑΣ Δ) το οποίο θα ενταχθεί στο Ο.Τ. 129 και της τροποποίησης του σχεδίου. Επιπλέον, το παρόν οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εφαρμογών σε γη και χρήμα.

Αθήνα, 06/05/2017
ο δηλών
ΚΩΣΤΑΣ ΕΛ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 32 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΔΜ: 0268822046 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210-6822046 - ΦΑΞ ΚΙΝ: 6977903644
Η Υπογραφή
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
Αρχιτέκτονας, Μηχανικός
ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΟΣ
Ε. ΦΡΙΝΤΖΑΛΑ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	Διεύθυνση κατοικίας	Τηλέφωνο επικοινωνίας
1	ΗΛΙΑΣ ΦΡΙΝΤΖΑΛΑΣ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΕΣ - ΣΠΕΤΣΕΣ - Τ.Κ.: 18050	2298073835 6974859785
2	ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΜΠΑΡΟΥΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΑ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΥ	ΕΙΡΗΝΗΣ 2, ΑΚΤΑΙΟ ΡΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ - Τ.Κ.: 26500	2610994421 694597903
3	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΡΟΥΣ	ΣΤ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 39-41, ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ.: 10883	2106236394 693253208
4	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗ ΜΠΑΡΟΥΣ	ΚΕΑΣ 42, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.: 11255	6973220894
5	ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ	ΠΑΡΑΛΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΣΟΦΗΡΙΟΥ ΑΝΑΓΥΡΟΥ ΣΠΕΤΣΕΣ - Τ.Κ.: 18060	2298320010

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΗΛΙΑΣ ΦΡΙΝΤΖΑΛΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΛΕΥΘ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 32 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΤΗΛ. 2106822046 και 2106822026
ΚΙΝ.: 6977903644
- ΑΙΤΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΠΟΦΗΣ ΑΠΟ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΕΡΓΟ: - ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΗΛΙΑ ΦΡΙΝΤΖΑΛΑ
ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α
- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 129 ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ Α 5089/12-10-2015 ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 129
ΘΕΣΗ: θέση "Άγιος Αντώνιος" - Ο.Τ. 129
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ-ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ: ΜΑΪΟΣ 2017 A1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200
ΚΩΣΤΑΣ ΕΛ. ΚΕΝΤΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ 32 - ΧΑΛΑΝΔΡΙ
ΑΔΜ: 0268822046 - ΔΟΥ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΤΗΛ: 210-6822046 - ΦΑΞ ΚΙΝ: 6977903644